

ПРАВИЛА

стимулирующей акции

«РЕМОНТ БЕСПЛАТНО ИЛИ 100 000 В ПОДАРОК!» (далее – Правила)

Получить всю необходимую информацию о данной акции

можно по телефону горячей линии 8-343-319-14-45

ежедневно с понедельника по пятницу, с 10-00 до 17-30 часов

1. Наименование стимулирующей акции: «РЕМОНТ БЕСПЛАТНО ИЛИ 100 000 В ПОДАРОК!» (далее по тексту настоящих Правил - «акция», «стимулирующая акция»). Акция не является лотереей, не содержит элемента риска и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее - «Правила»).

2. Цели проведения акции - акция «РЕМОНТ БЕСПЛАТНО ИЛИ 100 000 В ПОДАРОК!» проводится в целях стимулирования потребительского спроса на жилые помещения (квартиры), расположенные в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, застройщиком которого является ООО «БИГ» - Организатор акции.

3. Территория проведения: акция проводится на территории г. Екатеринбурга.

4. Организатор стимулирующей акции - Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес - интеллектуальная группа». Адрес местонахождения застройщика: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, оф. 122. Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д.6, оф 510. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д.95, оф.18 (офис продаж). Режим работы: понедельник – пятница с 09-00 до 18-00. Номера справочных телефонов: (343) 319-14-45. Адрес сайта в Интернете: rodonitoviy.nethouse.ru, ek1.su. Адрес электронной почты: rodonitovaya20@gmail.com. ОГРН 1026602319325, ИНН 6658119172, КПП 665801001, ОКПО 55167313. Расчетный счет № 40702810238030006801 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046577964, корреспондентский счет № 30101810100000000964. Директор ООО «БИГ» Иващенко А.С.

5. Срок проведения стимулирующей акции - с 01.11.2016 года по 30.11.2016 года включительно. Этот срок включает в себя следующие мероприятия:

5.1.1. заключение с 01 ноября 2016 года по 30 ноября 2016 года включительно в соответствии с настоящими Правилами Участниками акции с Организатором акции Договоров участия в долевом строительстве квартир, расположенных в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, застройщиком которого является ООО «БИГ» - Организатор акции, с условием оплаты цены договора в полном объеме (100%) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующего Договора участия в долевом строительстве;

5.1.2. включение в заключаемые договоры участия в долевом строительстве условия об обязанности Организатора акции - Застройщика безвозмездно провести в жилом помещении следующие работы:

- установка входной металлической двери и межкомнатных дверей;
- устройство стяжки пола из материалов по выбору Застройщика;
- проведение работ по оштукатуриванию и шпатлеванию стен;
- проведение работ по оклейке стен обоями из материалов по выбору Застройщика, побелке потолка жилого помещения, укладки ламината на пол из материалов по выбору Застройщика, работы по электрической разводке жилого помещения и организации электрических розеток и выключателей, покраска стен и потолка в сан. узле из материалов по выбору Застройщика, укладка на пол в помещении сан. узла керамической плитки из материалов по выбору Застройщика и установка в нем сантехнического оборудования, включающего в себя унитаз, раковину и 1 (один) смеситель из материалов по выбору Застройщика;
- установка в оконных проемах подоконников и откосов из материалов по выбору Застройщика.

5.1.3. либо включение в заключаемые договоры участия в долевом строительстве условия об обязанности Организатора акции - Застройщика предоставить скидку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей при оплате цены указанного договора.

Покупатель самостоятельно выбирает мероприятия стимулирующей акции: чистовую отделку квартиры, названную в п. 5.1.2. Правил, либо скидку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей при оплате цены договора, названную в настоящем пункте.

5.1.4. безвозмездное проведение работ, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил, силами Организатора акции - Застройщика в срок, не превышающий срок ввода многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, в эксплуатацию, то есть до момента получения ООО «БИГ» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в администрации муниципального образования «Город Екатеринбург».

6. Призовой фонд акции:

6.1. Призовой фонд стимулирующей акции образуется за счет средств Организатора акции и **используется исключительно на проведение работ**, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил во всех приобретенных в период проведения стимулирующей акции квартирах, расположенных в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, **и на предоставление скидки** покупателю квартиры при оплате цены договора участия в долевом строительстве, указанной в п. 5.1.3. Правил.

Призы в денежном эквиваленте не выдаются и замене на другие призы не подлежат, за исключением возможности получения покупателем квартиры скидки, указанной в п. 5.1.3. Правил, вместо чистовой отделки квартиры.

6.2. Приз стимулирующей акции предоставляется:

- Участнику акции, заключившему с Организатором акции в период проведения акции Договор участия в долевом строительстве квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, застройщиком которого является ООО «БИГ» - Организатор «акции», с условием оплаты цены договора в полном объеме (100%) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующего Договора участия в долевом строительстве.

6.3. Организатор стимулирующей акции не обременяет призовой фонд акции какими-либо обязательствами, за исключением обязательств перед Участниками стимулирующей акции по проведению работ, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил во всех приобретенных в период проведения стимулирующей акции квартирах, либо предоставлению скидки при оплате цены договора, указанной в п. 5.1.3. Правил; а также не использует средства призового фонда акции иначе, чем на проведение работ, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил, предоставления скидки, указанной в п. 5.1.3. Правил.

7. Права и обязанности Участников стимулирующей акции, Организатора акции:

7.1. К участию в стимулирующей акции допускаются проживающие на территории Российской Федерации граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, обладающие в соответствии с действующим законодательством полной правоспособностью и дееспособностью. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей таких работников и представителей, а равно работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации или проведению Акции, а также члены их семей.

7.1.1. Права и обязанности Участника акции;

Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

Участник акции вправе требовать от Организатора акции:

- получения информации об акции в соответствии с Правилами акции;
- проведения в жилом помещении работ, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил, в порядке и сроки в соответствии с Правилами акции; либо предоставления скидки при оплате цены договора, указанной в п. 5.1.3. (согласно условиям договора участия в долевом строительстве, заключенного с покупателем квартиры);
- Участник вправе обратиться в суд в случае задержки Организатором акции передачи или предоставления квартиры с проведенными работами, указанными в п. 5.1.2. настоящих Правил либо не передачи или непредоставления квартиры с проведенными работами, указанными в п. 5.1.2. настоящих Правил.

Каждый Участник акции вправе отказаться или воздержаться от участия в акции.

Участники акции не допускаются к участию в стимулирующей акции в случае, если они являются участниками иной акции, стимулирующей потребительский спрос на жилые помещения (квартиры),

расположенные в Многоквартирных жилых домах, Индивидуальных жилых домах, строительство которых ведет ООО «БИГ» - Организатор акции.

Участники стимулирующей акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в акции, в сроки и порядке, установленные настоящими Правилами акции.

7.1.2. Участники акции обязаны осуществить уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением призов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно. С момента получения приза Участники акции самостоятельно несут ответственность за уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Организатор акции обязуется надлежащим образом проинформировать Участников, выигравших призы, о законодательно предусмотренной обязанности таких Участников уплатить соответствующие налоги в связи с таким выигрышем.

Организатор акции не несет ответственности за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

Факт участия в акции подразумевает, что ее Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами.

7.2.1. Права и обязанности Организатора акции:

- Организатор имеет права и несет обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

- Организатор имеет право требовать от Участника соблюдения настоящих Правил акции.

- Организатор имеет право не допускать к участию в стимулирующей акции Участников акции в случае, если они являются участниками иной акции, стимулирующих потребительский спрос на жилые помещения (квартиры), расположенные в Многоквартирных жилых домах, Индивидуальных жилых домах, строительство которых ведет ООО «БИГ» - Организатор акции.

- Организатор акции имеет право продлить срок проведения стимулирующей акции на срок до 3-х календарных месяцев, о чем публикует на своем сайте сообщение.

- Организатор обязан провести работы, указанные в п. 5.1.2. настоящих Правил в квартирах, а также передать квартиры с проведенными работами Участникам акции в сроки, установленные настоящими Правилами и в соответствии с положениями настоящих Правил; либо предоставить скидку на оплату цены договора, предусмотренную в п. 5.1.3. Правил.

- Организатор акции имеет право досрочно прекратить стимулирующую акцию. При прекращении стимулирующей акции Организатор обязан опубликовать на своем сайте сообщение о прекращении проведения стимулирующей акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

- Приостановка или досрочное прекращение проведения акции не освобождает Организатора акции от необходимости предоставления квартир, приобретенных в период действия акции, с проведенными работами, указанными в п. 5.1.2 настоящих Правил, а также не освобождается от совершения других необходимых действий.

- Организатор акции обязан завершить проведение стимулирующей акции и совершить другие необходимые действия в отношении тех Участников стимулирующей акции, с которыми он заключил договор.

- В акции «РЕМОНТ БЕСПЛАТНО ИЛИ 100 000 В ПОДАРОК!» не участвуют Участники, покупающие квартиру по СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЮ.

7.2.2. Организатор акции имеет право разглашать персональные данные Участника акции - владельца выигрышного сертификата только с разрешения такого Участника. Организатор акции не вправе предоставлять информацию об Участнике акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2.3. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на обработку его персональных данных в порядке, установленном настоящим пунктом при условии, что вся личная информация будет использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящей акции, и не будет предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей акцией.

7.2.4. Перечень персональных данных Участника стимулирующей акции, обработка которых будет осуществляться Организатором стимулирующей акции: фамилия, имя, отчество, дата, место рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего его органа, код подразделения, сведения о месте жительства и месте регистрации, фотография, копия свидетельства ИНН (при наличии).

7.2.5. Цель обработки персональных данных - обработка персональных данных осуществляется только в целях исполнения договора на участие в акции, одной из сторон которого является Участник,

7.2.6. Перечень действий с персональными данными - сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование с целью вручения призов и индивидуального общения с Участником в целях, связанных с проведением акции, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением акции.

7.2.7. Трансграничная передача персональных данных в рамках проведения стимулирующей акции не осуществляется.

7.2.8. Лица, которым могут быть раскрыты и переданы персональные данные - налоговые органы РФ в целях исполнения Организатором акции обязанностей налогового агента. Персональные данные не раскрываются, не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с настоящей акцией без согласия субъекта персональных данных и используются Организатором исключительно для исполнения указанного договора.

7.2.9. Срок, в течение которого будет осуществляться обработка персональных данных - Организатор организует обработку персональных данных Участников акции, в течение срока проведения настоящей акции и далее в течении сроков, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, федеральным законом РФ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Персональные данные, хранящиеся на бумажных носителях и отнесенные к разряду первичных бухгалтерских документов либо документов, подлежащих хранению по законодательству РФ, будут уничтожены в течение тридцати дней со дня окончания срока их хранения, установленного нормами законодательства РФ (пять лет).

7.2.10. В связи с тем, что выигрыш выдается в натуральной форме и у Организатора акции, как у налогового агента, отсутствует возможность удержать налог на полученный доход, Организатор акции обязан во исполнение требований п. 5 ст. 226 Налогового кодекса РФ не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику (Участнику акции) и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога.

8. Заключение договора и проведение розыгрыша:

8.1.1. Для участия в стимулирующей акции и получения призов необходимо:

В период с 01 ноября 2016 года по 30 ноября 2016 года включительно заключить с Организатором акции Договор участия в долевом строительстве квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 20, застройщиком которого является ООО «БИГ» - Организатор «акции» с условием оплаты цены договора в полном объеме (100%) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующего Договора участия в долевом строительстве; а так же обязанность Организатора акции - Застройщика безвозмездно провести работы, указанные в п. 5.1.2. настоящих Правил в квартире в сроки и на условиях настоящих Правил, либо предоставить скидку при оплате цены договора, предусмотренную п.5.1.3. Правил (по выбору покупателя квартиры).

8.1.2. Один Участник может принять участие в стимулирующей акции неограниченное количество раз, совершив действия, описанные в п. 8.1.1. настоящих Правил.

8.1.3. Лицо, выполнившее действия, указанные в пунктах 8.1.1. настоящих Правил становится Участником акции и участвует в получении призов.

8.1.4. Заключение Участником акции Договора участия в долевом строительстве квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ул. Родонитовая, д. 20, с условием оплаты цены договора в полном объеме (100%) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующего Договора участия в долевом строительстве, а так же обязанность Организатора акции - Застройщика безвозмездно провести работы, указанные в п. 5.1.2. настоящих Правил в квартире в сроки и на условиях настоящих Правил, либо предоставить скидку при оплате цены договора, предусмотренную п.5.1.3. Правил, означает ознакомление с настоящими Правилами и согласие на заключение договора на участие в акции на условиях этих Правил.

8.2. Порядок проведения стимулирующей акции:

8.2.1. Предоставление призов, а именно проведение работ, указанных в п. 5.1.2. настоящих Правил в сроки и на условиях в соответствии с настоящими Правилами, либо предоставление скидки при оплате цены договора, предусмотренной п.5.1.3. Правил (по выбору покупателя квартиры), осуществляется в отношении всех без исключений Участников акции.

9. Порядок и сроки получения выигрышей (призов), порядок хранения невостребованных выигрышей (призов) и порядок их востребования по истечении сроков получения выигрышей (призов).

9.1. Для получения приза, обозначенного в п. 5.1.2. Правил, Участнику акции необходимо в течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления Организатора акции - Застройщика о готовности квартиры к передаче в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», принять (подписать документ передачи в собственность) квартиру, в том числе собственноручно сделать отметку (указывает полностью Ф.И.О. и поставить свою подпись) в соответствующем Акте приема-передачи, подтверждающем получение приза.

Приз, указанный в п. 5.1.3. Правил, в виде скидки на оплату цены договора считается полученным Участником акции в день оплаты цены договора.

9.2. С момента получения приза Участником акции, последний несет риск его случайной гибели или порчи.

9.3. Призы, невостребованные Участником акции не хранятся, не выдаются и используются Организатором акции по своему усмотрению.

10. Порядок информирования Участников стимулирующей акции о сроках и условиях этой акции (Правилах акции), их изменении, о досрочном ее прекращении Правила акции, их изменения, информация о принятии решения о досрочном прекращении акции либо продлении акции, информация о- призовом фонде размещаются на сайте: www.ek1.su, а также в печатных информационных материалах, которые будут размещены Организатором в рекламных целях. Информация о Правилах акции также будет доводиться до сведения участников по телефону горячей линии (8343) 3191445 (режим работы- с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 17 часов 30 минут). Организатор акции вправе использовать дополнительные, не указанные в настоящем разделе, средства доведения до Участников предложения об участии в проводимой акции, сопровождающиеся кратким изложением условий акции.

11. Прочие условия: во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники стимулирующей акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.